

RUNDUM PERFEKT VERSORGT: Mit Fernwärme von Wien Energie.

I. Wärmepreis und Wertsicherung.

	Nettopreise in Euro per Preisbasis Oktober 2014	Nettopreise in Euro Indexstand per Juni 2019
Grundpreis Raumheizung pro Kilowatt und Jahr	32,7600 EUR/kW/a	36,2915 EUR/kW/a
Grundpreis Wärme für Warmwasser pro Kilowatt und Jahr	21,8400 EUR/kW/a	24,1944 EUR/kW/a
Arbeitspreis Raumheizung pro Megawattstunde	55,3400 EUR/MWh	43,0379 EUR/MWh
Preis Wärme für Warmwasser pro Kubikmeter	5,0600 EUR/m ³	3,9352 EUR/m ³

Die im Monat des Abschlusses des Wärmelieferungs-Einzelvertrags aktuellen Nettopreise in Euro (auf Basis des letztbekanntesten Indexstandes) können jederzeit schriftlich oder mündlich bei Wien Energie erfragt werden. Sämtliche angegebenen Preise sind **Nettopreise**. Sämtliche für die Preise relevanten Abgaben, Gebühren und Steuern (insbesondere Aufwand für Verbrauchsabgabe, Aufwand für Energieabgaben und Umsatzsteuer) in der jeweiligen Höhe sind vom Einzelkunden zu tragen. Siehe auch Punkt III.7 AVB Wärmelieferungs-Einzelvertrag Produkt Wohnbautarif.

a) Der **Grundpreis Raumheizung** und der **Grundpreis Wärme für Warmwasser** sind auf Basis folgender und nachstehend erläuterter Indizes in der folgenden Gewichtung mit Preisbasis Oktober 2014 wertgesichert:

Baukostenindex.....50 %
Personalkostenindex.....50 %

Der sich daraus ergebende Preis wird mit dem Vertragswert gemäß Wärmelieferungs-Einzelvertrag und Punkt III.3 AVB Wärmelieferungs-Einzelvertrag Produkt Wohnbautarif multipliziert.

Berechnungsbeispiel: Berechnungsbeispiel für den Grundpreis Raumheizung und den Grundpreis Wärme für Warmwasser anhand einer 70 m² Wohnung und einem Vertragswert von 4,9kW und anhand der Preisbasis Oktober 2014:

Grundpreis Raumheizung Nettopreise in Euro	32,76 EUR × 4,9kW = 160,52 EUR
Grundpreis Wärme für Warmwasser Nettopreise in Euro	21,84 EUR × 4,9kW = 107,02 EUR
Summe Grundpreis pro Jahr Nettopreis in Euro	267,54 EUR

b) Der **Arbeitspreis Raumheizung** ist auf Basis folgender und nachstehend erläuterter Indizes in der folgenden Gewichtung mit Preisbasis Oktober 2014 wertgesichert:

Brennstoff Gas.....75 %
Verbraucherpreisindex (VPI).....25 %

Der sich daraus ergebende Preis wird mit dem Monatsverbrauch, welcher auf Basis des Jahresverbrauchs gemäß Ableseergebnis des Wärmehählers rechnerisch ermittelt wird (siehe auch Punkt III.5 AVB Wärmelieferungs-Einzelvertrag Produkt Wohnbautarif), multipliziert.

c) Der **Preis Wärme für Warmwasser** ist auf Basis folgender und nachstehend erläuterter Indizes in der folgenden Gewichtung mit Preisbasis Oktober 2014 wertgesichert:

- Brennstoff Gas.....75%
- Verbraucherpreisindex (VPI).....25%

Der sich daraus ergebende Preis wird mit dem Monatsverbrauch, welcher auf Basis des Jahresverbrauchs gemäß Ablesergebnis des Warmwasserzählers rechnerisch ermittelt wird (siehe auch Punkt III.5 AVB Wärmelieferungs-Einzelvertrag Produkt Wohnbautarif), multipliziert.

Indizes für die Wertsicherung:

Verbraucherpreisindex:

Der von der Statistik Austria verlaublichbare monatliche Index der Verbraucherpreise 2010 (VPI 2010). Ausgangsbasis ist der für den Monat Juli 2014 verlaublichbare Wert von 109,5.

Personalkostenindex:

Mindeststundenlohn der Grundstufe der Beschäftigungsgruppe E (qualifizierter Facharbeiter) laut Kollektivvertrag für die eisen- und metallherstellende und verarbeitende Industrie. Ausgangsbasis ist der für den Monat Juni 2014 anwendbare Wert von 13,68.

Brennstoff Gas:

Die im Vergleich zum Vormonat erfolgte Änderung des Erdgaspreises für Monatslieferungen mit Lieferort Marktgebiet Österreich. Diese Änderung wird auf Basis der prozentuellen Änderung des CEGH Futures Front Month Index - veröffentlicht auf www.cegh.at/gas-futures-market - in EUR pro MWh ausgedrückt. Ausgangsbasis ist der für den Monat Oktober 2014 verlaublichbare Wert von 23,70.

Baukostenindex:

Baukostenindex für den Wohnungsbau Basis Mai 1945, Baumeisterarbeiten, mit U-Bahnabgabe, veröffentlicht von der Statistik Austria. Ausgangsbasis ist der für den Monat Juni 2014 verlaublichbare Wert von 19.287.

II. Messpreis und Wertsicherung.

	Nettopreise in Euro per Preisbasis September 2017	Nettopreise in Euro Indexstand per Februar 2019
Messpreis für Wärme für Raumheizung pro Nutzungsobjekt und Jahr	69,7800 EUR/NO/a	73,1364 EUR/NO/a
Messpreis für Wärme für Warmwasser pro Nutzungsobjekt und Jahr	25,5400 EUR/NO/a	26,7685 EUR/NO/a

Die im Monat des Abschlusses des Wärmelieferungs-Einzelvertrags aktuellen Nettopreise in Euro (auf Basis des letztbekanntesten Indexstandes) können jederzeit schriftlich oder mündlich bei Wien Energie erfragt werden. Sämtliche angegebenen Preise sind **Nettopreise**. Sämtliche für die Preise relevanten Abgaben, Gebühren und Steuern (insbesondere Aufwand für Verbrauchsabgabe, Aufwand für Energieabgaben und Umsatzsteuer) in der jeweiligen Höhe sind vom Einzelkunden zu tragen. Siehe auch Punkt III.7 AVB Wärmelieferungs-Einzelvertrag Produkt Wohnbautarif.

Die Messpreise sind auf Basis folgender und nachstehend erläuterter Indizes in der folgenden Gewichtung mit Preisbasis September 2017 wertgesichert:

Baukostenindex.....50 %
 Personalkostenindex.....50 %

Indizes für die Wertsicherung:

Baukostenindex:

Baukostenindex für den Wohnungsbau Basis Mai 1945, Baumeisterarbeiten, mit U-Bahnabgabe, veröffentlicht von der Statistik Austria. Ausgangsbasis ist der für den Monat September 2017 verlautbarte Wert von 20.426.

Personalkostenindex:

Mindeststundenlohn der Grundstufe der Beschäftigungsgruppe E (qualifizierter Facharbeiter) laut Kollektivvertrag für die eisen- und metallerzeugende und verarbeitende Industrie. Ausgangsbasis ist der für den Monat September 2017 anwendbare Wert von 14,43.

III. Betriebsführungspauschale und Wertsicherung.

	Nettopreis in Euro per Preisbasis September 2018	Nettopreis in Euro Indexstand per Mai 2019
Preis pro Kilowatt und Jahr	9,50 EUR/kW/a	9,83 EUR/kW/a

Die im Monat des Abschlusses des Wärmelieferungs-Einzelvertrags aktuellen Nettopreise in Euro (auf Basis des letztbekanntes Indexstandes) können jederzeit schriftlich oder mündlich bei Wien Energie erfragt werden.
 Sämtliche angegebenen Preise sind **Nettopreise**. Sämtliche für die Preise relevanten Abgaben, Gebühren und Steuern (insbesondere Aufwand für Verbrauchsabgabe, Aufwand für Energieabgaben und Umsatzsteuer) in der jeweiligen Höhe sind vom Einzelkunden zu tragen. Siehe auch Punkt III.7 AVB Wärmelieferungs-Einzelvertrag Produkt Wohnbautarif.

Die Betriebsführungspauschale ist auf Basis des folgenden und nachstehend dargestellten Index mit Preisbasis September 2018 wertgesichert:

Personalkostenindex.....100 %

Index für die Wertsicherung:

Personalkostenindex:

Mindeststundenlohn der Grundstufe der Beschäftigungsgruppe E (qualifizierter Facharbeiter) laut Kollektivvertrag für die eisen- und metallerzeugende und verarbeitende Industrie. Ausgangsbasis ist der für den Monat September 2018 anwendbare Wert von 14,86.