

# Fördermöglichkeiten für den Wohnbau

Damit es Ihnen leichter fällt, den Schritt „Raus aus Gas“ zu planen und umzusetzen, bieten wir Ihnen hier einen umfassenden Überblick.

## wohnfonds\_wien

### LANDESFÖRDERUNG – ZENTRALHEIZUNG

Für den Neuanschluss oder die Umstellung einer vorhandenen Heizungsanlage auf das Fernwärmenetz oder ein hocheffizientes alternatives System.

#### WAS WIRD GEFÖRDERT?

- Fernwärmeanschluss
- Errichtung einer Zentralheizung mit hocheffizienten alternativen Systemen (z. B.: biogene Brennstoffe)
- Umstellung oder Nachrüstung einer vorhandenen Heizungsanlage auf Fernwärme oder hocheffiziente alternative Systeme
- Durchführung eines hydraulischen Abgleichs
- Steig- und Verteilungsleitungen
- Vorbereitungsmaßnahmen (z.B. Einbau von Steigleitungen) ohne gleichzeitige Umstellung auf ein erneuerbares Energiesystem
- Dekarbonisierungsprämie i.H.v. **1.000 EUR** für Mieter\*innen/ Eigentümer\*innen bei Rückbau von "Kochgasen" (Ersatz von Gas-Herd durch E-Herd)
- Erhöhung der Dekarbonisierungsprämie auf **1.500 EUR** bei einer geförderten Heizungsumstellung des gesamten Hauses

#### HÖHE DER FÖRDERUNG:

- Förderung für die Erstellung eines Sanierungskonzeptes: bis zu **5.000 EUR**
- Investitionszuschuss i.H.v. **50 EUR/m<sup>2</sup>** bis max. **35 %** der förderungsfähigen Gesamtkosten (Fernwärmeanschluss, Baukosten, Installateur- und Elektrokosten, usw.)
- Investitionszuschuss i.H.v. **100 EUR/m<sup>2</sup>** bis max. **35 %** der förderungsfähigen Gesamtkosten bei gleichzeitiger Zentralisierung und Heizungsumstellung



#### INFO

Sobald der Prüfbericht eingetroffen bzw. der vorzeitige Baubeginn durch die MA50 genehmigt worden ist, darf mit dem Bau begonnen werden.

#### TIPP:

Bei Umstellung von Einzelwohnungen sind Förderungen der MA50 (Stadt Wien) möglich.



Alle Details zur Förderung und Info zur Sanierungsberatung: [wohnfonds.wien.at](https://wohnfonds.wien.at)



#### INFO

**Wichtig:** Für den Erhalt der Förderung darf der Heizwärmebedarf (HWB) **75 kWh/(m<sup>2</sup>a)** nicht überschreiten.



#### INFO

Die Förderung beantragen können Gebäudeeigentümer\*innen bzw. deren bevollmächtigte Vertretung (z. B. die Hausverwaltung). Am besten vereinbaren Sie eine Sanierungsberatung beim [wohnfonds\\_wien](https://wohnfonds.wien).